

# LES HIRONDELLES A VILLAGE NEUF



DES APPARTEMENTS BIEN CONÇUS  
ALLIANT LA FONCTIONNALITÉ,  
LES ESPACES GÉNÉREUX ET  
LA QUALITÉ DE CONSTRUCTION  
D'UNE MAISON D'ARCHITECTE



## PLUS QU'UNE TENDANCE UNE EVIDENCE



Personnalisation de votre appartement par prestations  
haut de gamme et sur mesure vous offrant :

Confort, bien être et qualité de vie sans compromis

- ◆ Construction durable et locale grâce à la brique d'Alsace
- ◆ Isolation thermique renforcée par isolation extérieure pour profiter d'une faible consommation d'énergie
- ◆ Chaudière individuelle à condensation avec module photovoltaïque et chauffage sol basse température
- ◆ Porte d'entrée blindée (anti effraction classe 3 et BP1)
- ◆ Grandes baies vitrées coulissantes en bois/aluminium avec brise soleil orientables à manœuvre électrique
- ◆ Carrelage mural toute hauteur dans la salle de bains
- ◆ Salle de bain équipée avec meuble vasque et douche à l'italienne
- ◆ Triple orientation favorisant la lumière naturelle pour tous les logements F3, F4 et attique
- ◆ Ascenseur à récupération d'énergie

**La rigueur et la compétence d'un promoteur local  
révélant le savoir-faire d'artisans reconnus dans la région**

## NOUVEAU A VILLAGE NEUF

Petite résidence aux lignes  
contemporaines, pensée  
dans les moindres détails  
pour votre bien être

8 appartements

Du F2 au F4



Grands espaces lumineux  
et  
Belles terrasses à vivre



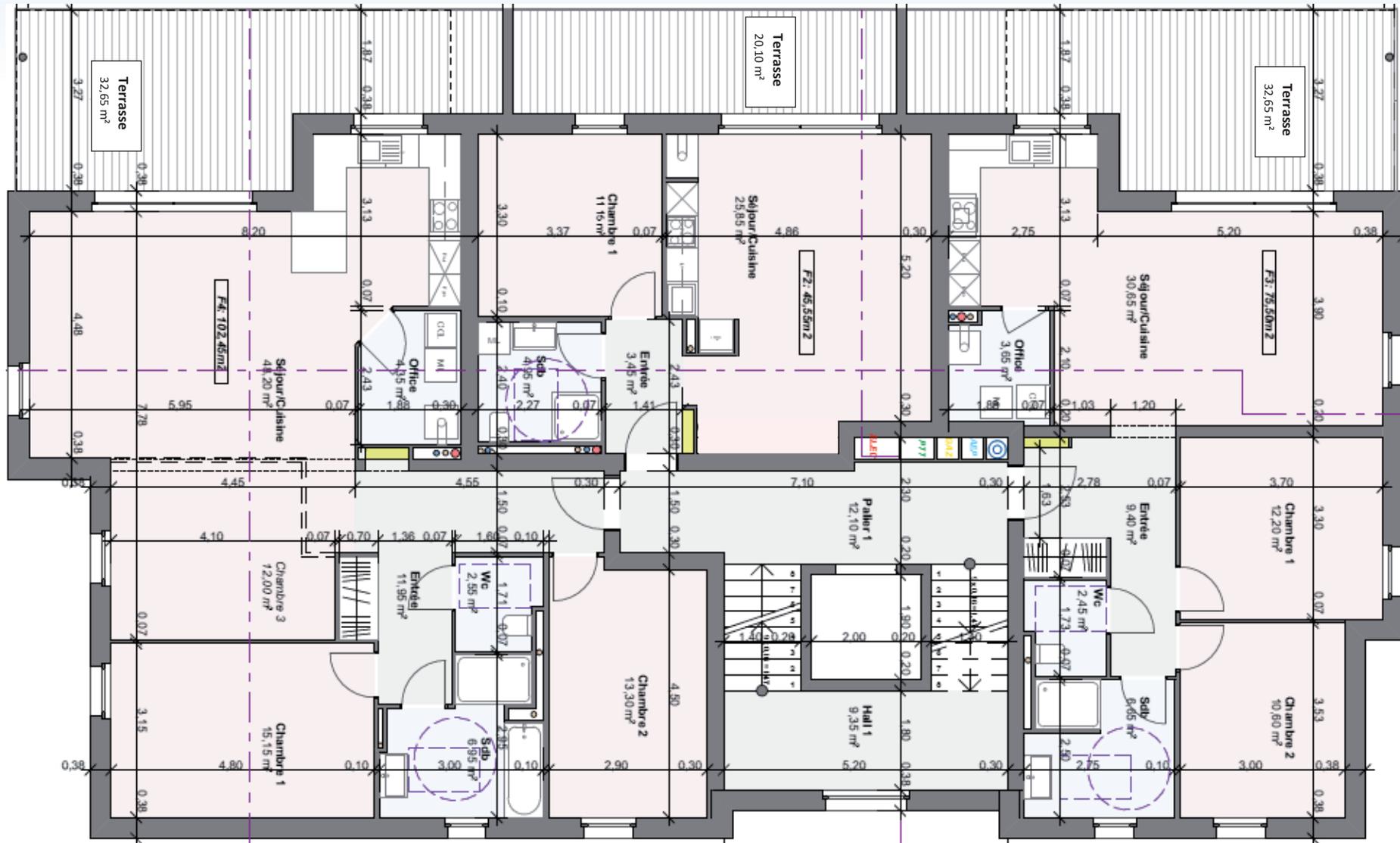
Garages individuels  
à manœuvre électrique

Notre exigence :  
un gage de qualité pour votre patrimoine

[www.matter-sa.fr](http://www.matter-sa.fr)  
03 89 67 31 32



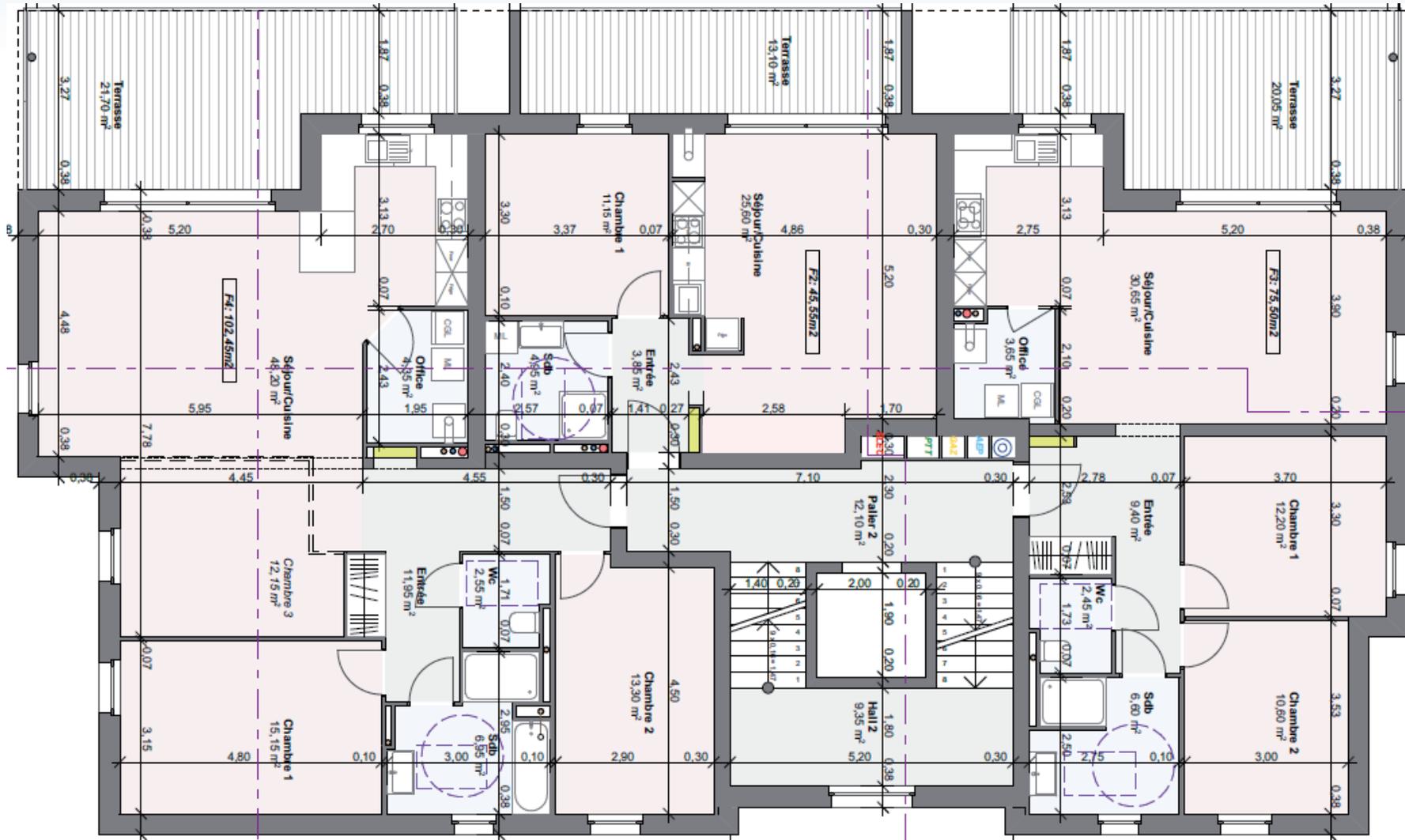
# LES HIRONDELLES



Rez de Chaussée



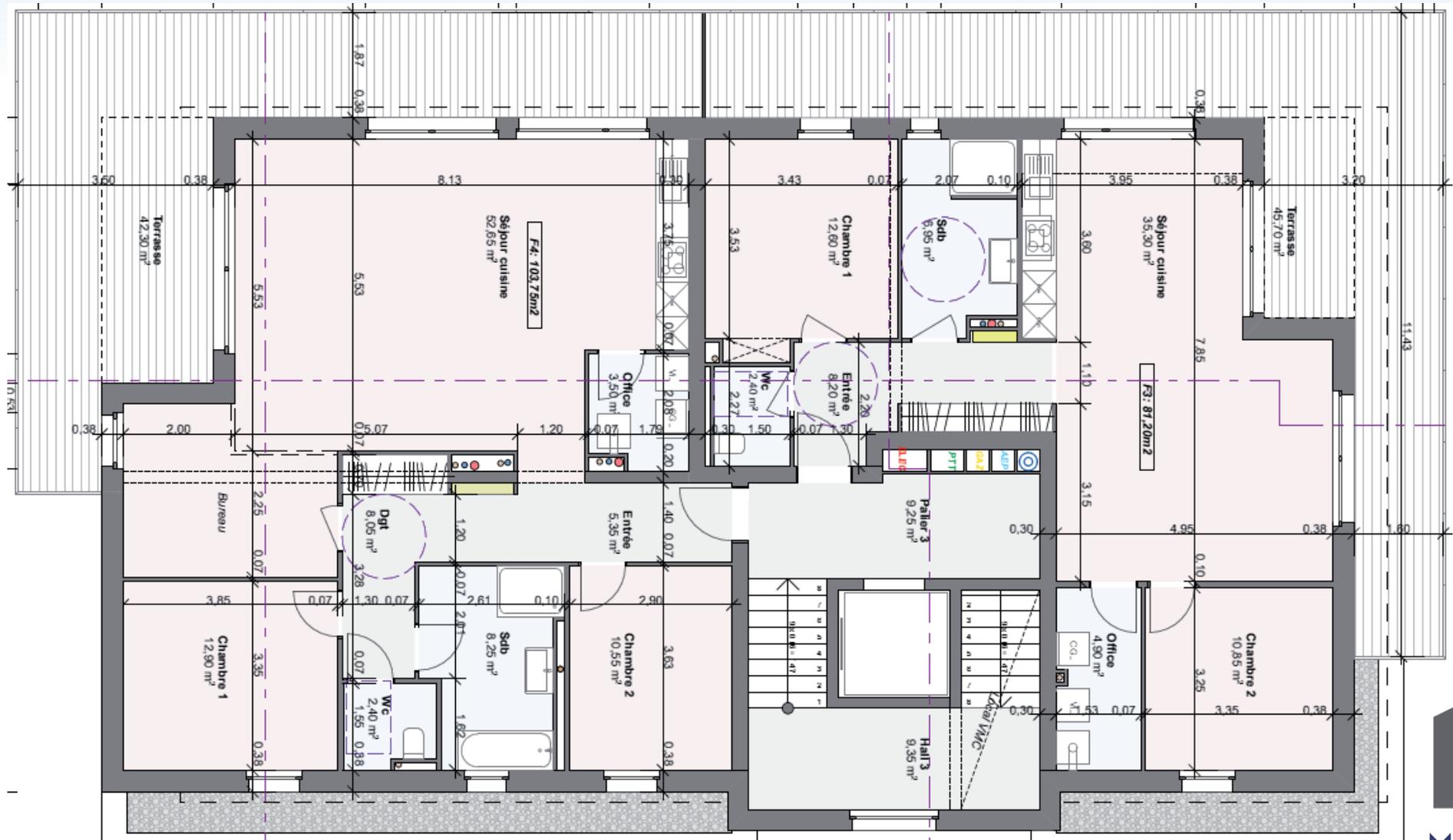
# LES HIRONDELLES



1<sup>er</sup> étage



# LES HIRONDELLES



2<sup>ème</sup> étage