

# LES HIRONDELLES A VILLAGE NEUF



**DES APPARTEMENTS BIEN CONÇUS  
ALLIANT LA FONCTIONNALITÉ,  
LES ESPACES GÉNÉREUX ET  
LA QUALITÉ DE CONSTRUCTION  
D'UNE MAISON D'ARCHITECTE**



## PLUS QU'UNE TENDANCE UNE EVIDENCE



- ◆ Construction durable et locale grâce à la brique d'Alsace
- ◆ Isolation thermique renforcée par isolation extérieure pour profiter d'une faible consommation d'énergie
- ◆ Chaudière individuelle à condensation avec module photovoltaïque et chauffage sol basse température
- ◆ Porte d'entrée blindée (anti effraction classe 3 et BP1)
- ◆ Grandes baies vitrées coulissantes en bois/aluminium avec brise soleil orientables à manœuvre électrique
- ◆ Carrelage mural toute hauteur dans la salle de bains
- ◆ Parquet bois contrecollé dans les chambres
- ◆ Salle de bain équipée avec meuble vasque et douche à l'italienne
- ◆ Triple orientation favorisant la lumière naturelle pour tous les logements F3, F4 et attique
- ◆ Ascenseur à récupération d'énergie

## VILLAGE NEUF

**2 petites résidences  
aux lignes contemporaines,  
pensées et construites  
dans les moindres détails  
pour votre bien être**

**Du F2 au F4**



**Grands espaces lumineux  
et  
Belles terrasses à vivre**



**Garages individuels  
à manœuvre électrique**



**Parkings privés couverts**

**Notre exigence :  
un gage de qualité pour votre patrimoine**

**www.matter-sa.fr  
03 89 67 31 32**

**La rigueur et la compétence d'un promoteur local  
révélant le savoir-faire d'artisans reconnus dans la région**

**Personnalisation de votre appartement par prestations haut  
de gamme et sur mesure vous offrant :**

**Confort, bien être et qualité de vie sans compromis**