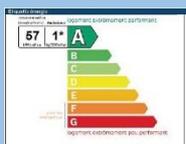


LES TERRASSES D'HELIOS

Résidence intimiste
de 5 logements



Du F3 au F4/5 Attique
avec de belles terrasses à vivre



Des appartements bien conçus,
alliant fonctionnalité,
espaces généreux
et qualité de construction
d'une maison d'architecte



MATTER
PROMOTION
IMMOBILIERE

03 89 67 18 98 - www.matter-sa.fr

Notre exigence : Un gage de qualité pour votre patrimoine

LES TERRASSES D'HELIOS

A VILLAGE NEUF



Une résidence intimiste de 5 logements avec de belles terrasses à vivre.

Prestations de grande qualité vous offrant confort, bien-être et qualité de vie sans compromis

- * Construction durable et locale grâce à la brique d'Alsace
- * Isolation thermique renforcée par isolation extérieure pour profiter d'une faible consommation d'énergie
- * Pompe à chaleur air/eau individuelle avec plancher chauffant basse température.
- * Porte d'entrée blindée (anti effraction classe 3 et BP1)
- * Menuiseries extérieures en bois/aluminium avec grandes baies vitrées coulissantes
- * Brises soleil orientables motorisés
- * Sols carrelés grand format 60x60 dans toutes les pièces sauf les chambres.
- * Carrelage mural toute hauteur dans la salle de bains
- * Parquet bois contrecollé dans les chambres
- * Salle de bain équipée avec meuble vasque et douche à l'italienne
- * Triple orientation favorisant la lumière naturelle pour tous les logements F4/5 et attique



Du F3 au F4/5

Grands espaces lumineux

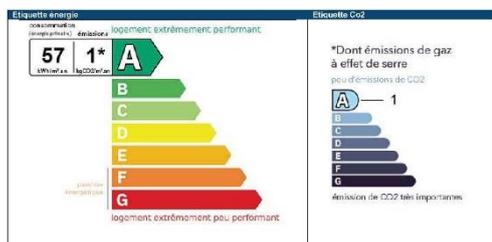
Belles terrasses à vivre

Pompe à chaleur individuelle

Garages individuels motorisés

Parkings privés

Local vélo intérieur



DES APPARTEMENTS BIEN CONÇUS ALLIANT FONCTIONNALITÉ, ESPACES GÉNÉREUX ET QUALITÉ DE CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'ARCHITECTE

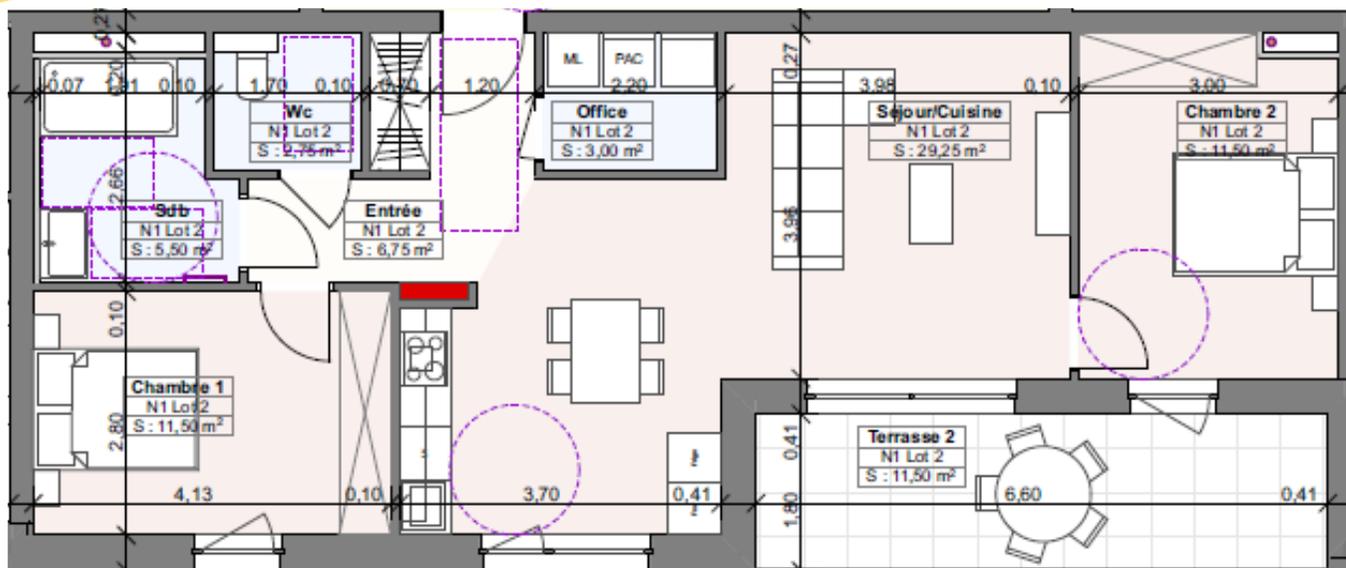


www.matter-sa.fr

03 89 67 18 98

La rigueur et la compétence d'un promoteur local
révélant le savoir-faire d'artisans reconnus dans la région

LES TERRASSES D'HELIOS



SURFACE HABITABLE

Entrée	6,75
Sdb	5,50
WC	2,75
CH 1	11,50
CH 2	11,50
Séjour / Cuisine	29,25
Office	3,00
	70,25

SURFACE ANNEXE

Terrasse	11,50
----------	-------

F3 – 1er niveau

Surface habitable : 70,25 m²
Terrasse : 11,50 m²

Avant-projet – Sans échelle

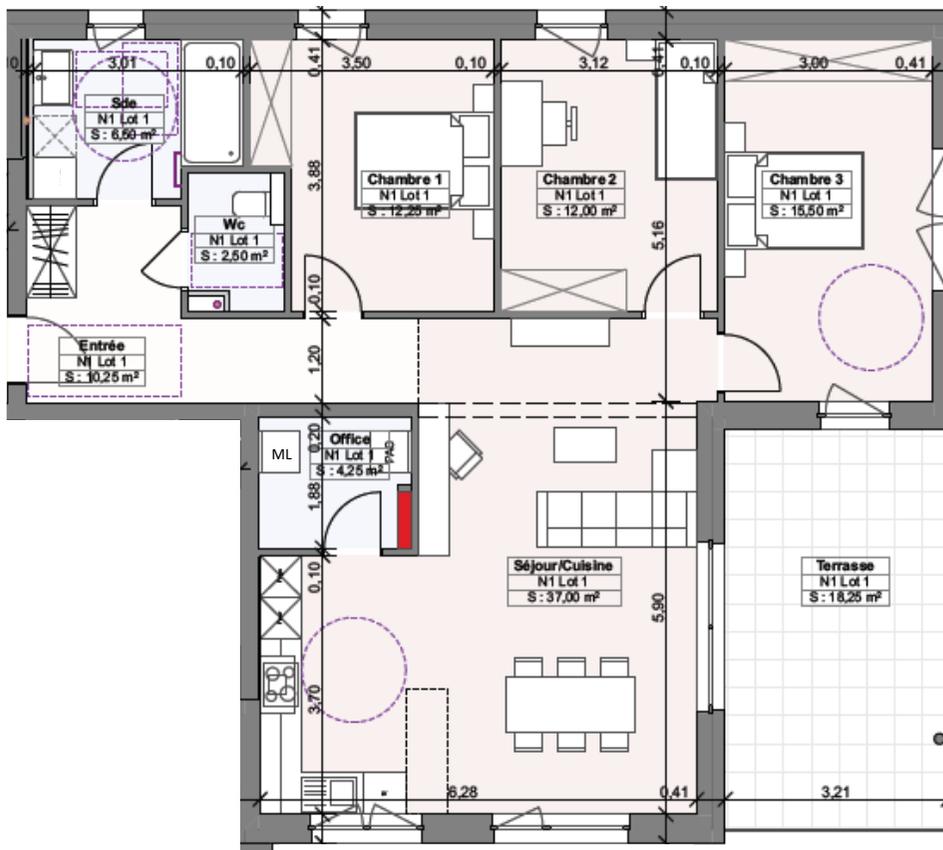
SCCV GASTON
6 rue Wittersbach
68300 SAINT LOUIS

Représentée par :



MATTER
PROMOTION
IMMOBILIERE
03 89 67 18 98

LES TERRASSES D'HELIOS



F4 avant – 1er niveau

Surface habitable : 100,25 m²
Terrasse : 18,25 m²

<u>SURFACE HABITABLE</u>	
Entrée	10,25
Sdb	6,50
WC	2,50
CH 1	12,25
CH 2	12,00
Ch 3	15,50
Salon / Cuisine	37,00
Office	4,25
	100,25
<u>SURFACE ANNEXE</u>	
Terrasse	18,25

SCCV GASTON
6 rue Wittersbach
68300 SAINT LOUIS

Représentée par :



MATTER
PROMOTION
IMMOBILIERE

03 89 67 18 98

Avant-projet – Sans échelle

LES TERRASSES D'HELIOS



F4/5 arrière – 1er niveau

Surface habitable : 100,25 m²

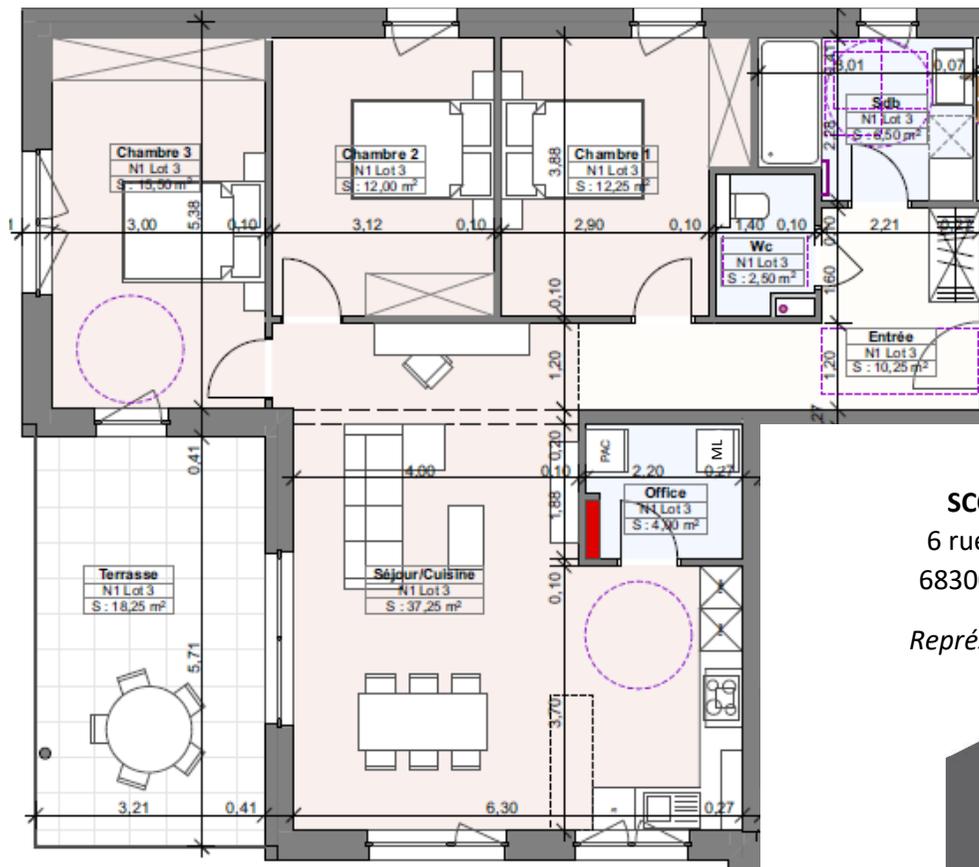
Terrasse : 18,25 m²

SURFACE HABITABLE

Entrée	10,25
Sdb	6,50
WC	2,50
CH 1	12,25
CH 2	12,00
Ch 3	15,50
Séjour / Cuisine	37,25
Office	4,00
	100,25

SURFACE ANNEXE

Terrasse	18,25
----------	-------



SCCV GASTON
6 rue Wittersbach
68300 SAINT LOUIS

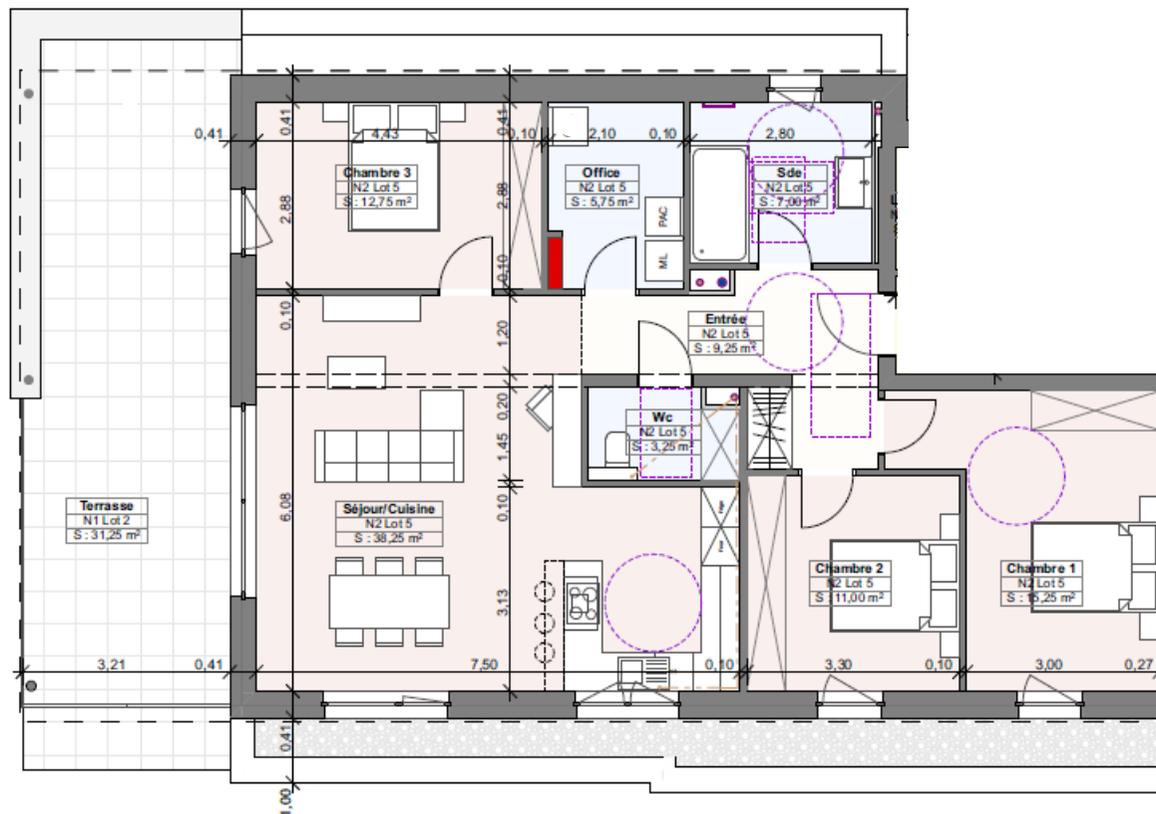
Représentée par :



MATTER
PROMOTION
IMMOBILIERE
03 89 67 18 98

Avant-projet – Sans échelle

LES TERRASSES D'HELIOS



SURFACE HABITABLE

Entrée	9,25
Sdb	7,00
WC	3,25
CH 1	15,25
CH 2	11,00
Ch 3	12,75
Salon / Cuisine	38,25
Office	5,75
Total	102,50

SURFACE ANNEXE

Terrasse	31,25
----------	-------

SCCV GASTON
6 rue Wittersbach
68300 SAINT LOUIS

Représentée par :



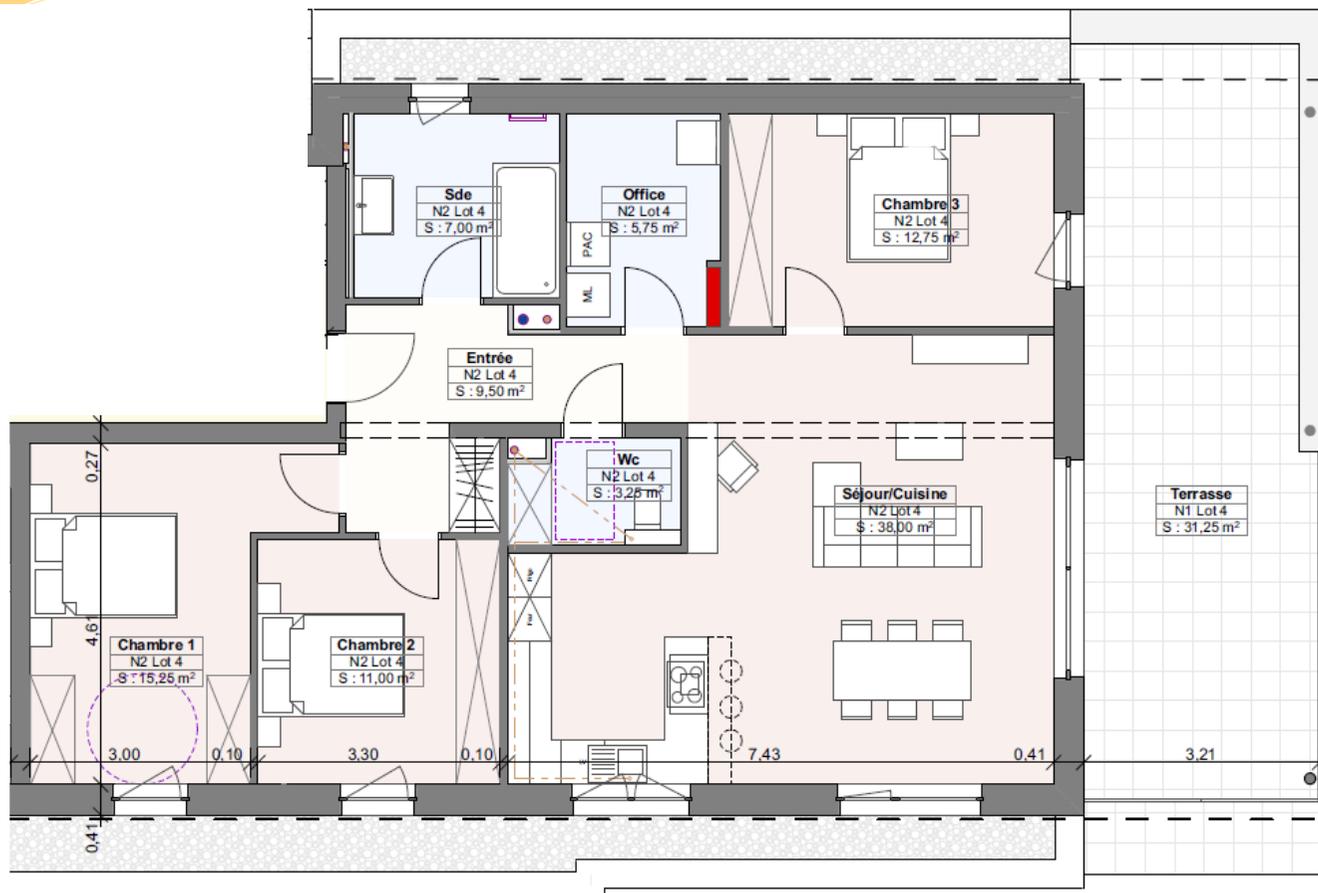
MATTER
PROMOTION
IMMOBILIERE
03 89 67 18 98

F4/5 arrière – Attique

Surface habitable : 102,50 m²
Terrasse : 31,25 m²

Avant-projet – Sans échelle

LES TERRASSES D'HELIOS



SURFACE HABITABLE

Entrée	9,50
Sdb	7,00
WC	3,25
CH 1	15,25
CH 2	11,00
Ch 3	12,75
Salon / Cuisine	38,00
Office	5,75
Total	102,50

SURFACE ANNEXE

Terrasse	31,25
----------	-------

SCCV GASTON
6 rue Wittersbach
68300 SAINT LOUIS

Représentée par :



MATTER
PROMOTION
IMMOBILIERE
03 89 67 18 98

F4/5 avant – Attique

Surface habitable : 102,50 m²
Terrasse : 31,25 m²

Avant-projet – Sans échelle