



MATTER Promotion Immobilière

6 rue Wittersbach
68300 SAINT-LOUIS

Promoteur local spécialisé dans la construction
de petites résidences.

Nous mettons notre expérience à votre service,
et lançons notre première résidence RE2020

Nous vous proposons des logements qualitatifs
dans de petites résidences qui s'intègrent
harmonieusement dans les quartiers
résidentiels existants.

03 89 67 18 98

Matter-sa.fr

Venez découvrir notre nouveau projet à VILLAGE NEUF



LES TERRASSES D'HELIOS
(Pour 5 privilégiés)

LES TERRASSES D'HELIOS

Une résidence intimiste de 5 logements seulement



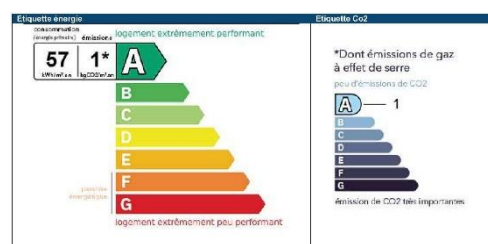
Idéalement située à Village Neuf, la résidence « Les Terrasses d'Helios » propose 5 logements F3, F4 et F4/5 Attique.

L'architecture sobre de la résidence s'intègre harmonieusement dans un environnement calme et résidentiel.

Les logements lumineux et bien agencés offrent des volumes généreux tant intérieur qu'extérieur avec de belles terrasses couvertes pour un confort de vie toute l'année.

Cette construction répond aux normes RE 2020

Promoteur immobilier reconnu sur le secteur frontalier, nous lançons notre première résidence RE 2020 permettant une réduction des coûts de chauffage.



Prestations de grande qualité pour un confort maximum

Confort pour votre bien-être

- Construction durable et locale grâce à la brique d'Alsace
- Menuiseries extérieures en bois alu avec grandes baies coulissantes
- Salle de bains équipée avec meuble vasque et douche à l'italienne
- Sèche serviette dans les salles de bain
- Carrelage sol 60/60 dans tout l'appartement sauf les chambres
- Carrelage mural SDB toute hauteur sur les 4 murs
- Parquet bois contrecollé dans les chambres
- Placard aménagé dans les entrées
- Local ménage commun en sous-sol équipé d'un bac à laver et d'un adoucisseur



Confort pour votre sécurité

- Porte palière blindée 5 points
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Garages individuels motorisés en sous-sol
- Places de stationnement extérieurs
- Local à vélos couvert

Confort pour économiser l'énergie

- Norme RE 2020
- Chauffage par pompe à chaleur (PAC) air/eau individuel avec plancher chauffant basse température.
- Isolation thermique extérieure (ITE) renforcée
- Menuiseries extérieures en bois/aluminium avec brises soleil orientables (BSO) motorisés.
- Eclairages des paliers communs par détecteur de présence
- Grands logements traversants avec une triple orientation favorisant la lumière naturelle





Pour nous, chaque appartement est unique. Chaque propriétaire aura ses envies et ses besoins.

C'est pourquoi nous vous accompagnerons de la présentation du projet à la remise des clés.

Nous vous proposons un large choix de carrelage, parquet et peinture choisis avec soin par nos artisans pour les revêtements des sols et murs.

S'ils ne vous conviennent pas, nous vous proposons une autre gamme que celle prévue et vous ne paierez que la différence de fourniture et de pose le cas échéant.

✓ Interlocuteur dédié tout au long du projet, accompagnement vraiment individualisé.

✓ Vous pourrez donc personnaliser, décorer ou modifier votre logement selon vos besoins, dans la limite de ce qui est réalisable techniquement selon l'avancement des travaux bien entendu.

Les + à retenir :

- **Résidence de grande qualité à taille humaine avec seulement 5 logements**
- **Construction traditionnelle répondant aux normes RE2020**
- **La rigueur et la compétence d'un promoteur local révélant le savoir-faire des artisans dans la région.**
- **Finitions personnalisables pour que chaque logement soit unique.**

