

# LES TERRASSES D'HELIOS

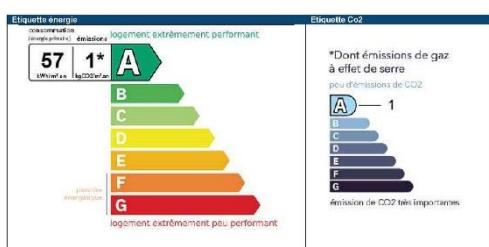
## A VILLAGE NEUF



Une résidence intimiste de 5 logements avec de belles terrasses à vivre.

Prestations de grande qualité vous offrant confort, bien-être et qualité de vie sans compromis

- ✿ Construction durable et locale grâce à la brique d'Alsace
- ✿ Isolation thermique renforcée par isolation extérieure pour profiter d'une faible consommation d'énergie
- ✿ Pompe à chaleur air/eau individuelle avec plancher chauffant basse température.
- ✿ Porte d'entrée blindée (anti effraction classe 3 et BP1)
- ✿ Menuiseries extérieures en bois/aluminium avec grandes baies vitrées coulissantes
- ✿ Brises soleil orientables motorisés
- ✿ Sols carrelés grand format 60x60 dans toutes les pièces sauf les chambres.
- ✿ Carrelage mural toute hauteur dans la salle de bains
- ✿ Parquet bois contrecollé dans les chambres
- ✿ Salle de bain équipée avec meuble vasque et douche à l'italienne
- ✿ Triple orientation favorisant la lumière naturelle pour tous les logements F4/5 et attique



Du F3 au F4/5

Grands espaces lumineux

Belles terrasses à vivre

Pompe à chaleur individuelle

Garages individuels motorisés

Parkings privés

Local vélo intérieur

Ascenseur

DES APPARTEMENTS BIEN CONÇUS ALLIANT FONCTIONNALITÉ, ESPACES GÉNÉREUX ET QUALITÉ DE CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'ARCHITECTE



MATTER  
PROMOTION  
IMMOBILIÈRE

[www.matter-sa.fr](http://www.matter-sa.fr)

03 89 67 18 98

La rigueur et la compétence d'un promoteur local  
révélant le savoir-faire d'artisans reconnus dans la région